

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества  
Многokвартирного дома, расположенного по адресу  
Преображенский проспект 21  
2023 год**

жилая площадь 2 832,40  
площадь мест общего пользования 426,70

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,602	175	13588,48	0,400
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,038	175	37269,28	1,097
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	38,25	4	30397,33	0,894
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,03	247	5527,19	0,163
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,06	60	8246,24	0,243
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,06	25	15491,31	0,456
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,06	5	19893,47	0,585
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	340,50	6,021	10	20501,42	0,603
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	0,353	85	3918,97	0,115
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,353	175	1500,91	0,044
<b>1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	4,267	247	134186,61	3,948
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	4,267	52	87641,38	2,579
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,78	2	186,26	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,025	52	435,86	0,013
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	1,265	12	4890,40	0,144
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,073	2	45,15	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,098	2	389,50	0,011
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,056	52	643,79	0,019
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,135	12	416,59	0,012
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м перил лестниц	317,70	0,186	12	709,12	0,021
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,023	12	124,31	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	3,79	2	1060,80	0,031
<b>Итого по санитарному содержанию</b>							<b>387 064,38</b>	<b>11,388</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	1,944	1	3813,98	0,112



24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	81	1	13166,77	0,387
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,12	2	1385,98	0,041
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,01	1	202,52	0,006
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,13	1	1150,94	0,034
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5406,17	0,03	2	324,37	0,010
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,81	1	7178,64	0,211
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	128,51	12,192	1	1566,75	0,046
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	6281,69	1,8	1	11307,04	0,333
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	3,277	1	7830,76	0,230
<b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	4,014	2	3254,73	0,096
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	1,34	2	8664,40	0,255
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	2,415	2	9297,59	0,274
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,08	2	38,37	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	575,48	24,15	1	13897,89	0,409
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	456,11	6	1	2736,67	0,081
<b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	12,22	1	24550,48	0,722
<b>1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ</b>								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	856,00	81	3	208008,00	6,120
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	73898,48	1	1	73898,48	2,174
<b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>							<b>389 537,69</b>	<b>11,541</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	160,50	426,70	1	68485,35	2,015
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>							<b>68 485,35</b>	<b>2,015</b>
<b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	2 832,40	12	117468,69	3,456
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,73	2 832,40	12	160746,63	4,729

					ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ		278 215,32	8,186	
<b>4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>									
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3		34,42	4,27	12	1762,44	0,052
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство		260,58	3	12	9 380,92	0,276
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета		14,68	81	2	2 377,92	0,070
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений		1187,67	1,222	2	2 902,68	0,085
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений		2404,83	1,222	2	5 877,39	0,173
					<b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>			<b>22 301,36</b>	<b>0,656</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								<b>1 145 604,11</b>	<b>33,79</b>
<b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>									
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО			12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*		12		
<b>6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>									
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ					

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

